



Spett.le  
**COMUNE DI SANTA MARIA LA LONGA**  
**Via Roma 36**  
**33050 Santa Maria la Longa (UD)**

Inviata tramite PEC all'indirizzo: [comune.santamarialalonga@certgov.fvg.it](mailto:comune.santamarialalonga@certgov.fvg.it)

Milano, 02/01/2024

**OGGETTO: Comunicazione di cessione del contratto di locazione ad uso non abitativo relativo all'immobile sito in Santa Maria la Longa (UD), Via Santo Stefano ai sensi dell'art. 36 L. n. 392 del 27.07.1978**  
**Codice sito Iliad UD33050\_009\_04**

Con la presente ILIAD ITALIA S.P.A., con sede legale in Milano, Viale Francesco Restelli 1A, 20124 C.F., P. IVA ed iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 13970161009, MI - 2126511 in persona del Sig. Massimiliano Coppolecchia, domiciliato ai fini dell'incarico presso la Sede Legale, munito dei necessari poteri in forza di Procura Speciale rilasciata dal notaio Ugo Cortese in data 23/06/2023, repertorio n. 2105/1272 registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Varese in data 26/06/2023 al n. 19396 Serie 1T;

#### **Premesso che**

- Iliad Italia, a far data dal 31/01/2022, è titolare del contratto di cui all'oggetto;
- con Contratto di Trasferimento d'Azienda stipulato il 15/12/2023, Notaio Luca Amato in Roma, REPERTORIO N.62748 ROGITO N.18315, Registrato a ROMA 5 il 21/12/2023 n. 12700 Serie 1T, Iliad Italia ha ceduto a Cellnex Italia S.p.A. un ramo d'azienda comprendente una parte dell'infrastruttura passiva di Iliad Italia. Si precisa che il ramo di azienda ceduto non comprende le attività relative all'esercizio da parte di Iliad Italia della propria attività di operatore telefonico, che pertanto proseguirà senza interruzione sul sito ceduto a Cellnex Italia S.p.A., attraverso gli impianti della stessa Iliad Italia;
- il ramo d'azienda ceduto a Cellnex Italia S.p.A. comprende anche il contratto indicato in oggetto;
- Cellnex Italia S.p.A., titolare di Autorizzazione generale del Ministero dello Sviluppo economico del 27 febbraio 2015 per *"l'installazione e la fornitura di una rete pubblica di comunicazione elettronica"*, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs 1 agosto 2003 n. 259 – Codice delle Comunicazioni elettroniche, è una società del Gruppo internazionale Cellnex (attivo nel settore delle infrastrutture per telecomunicazioni da più di 15 anni) che gestisce un portafoglio di circa 8.000 torri in Italia;

Iliad Italia S.p.A.

Viale Francesco Restelli 1/A, 20124 - Milano

Società con socio unico soggetta a direzione e coordinamento di Iliad S.A.

Iscritta al Registro Imprese di Milano al n. 2126511 - Codice Fiscale e Partita IVA 13970161009 - Capitale sociale Euro 350.000.000



per effetto della cessione del contratto indicato in oggetto a Cellnex Italia S.p.A., le condizioni contrattuali restano invariate e Cellnex Italia S.p.A. assume tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal medesimo contratto;

**comunica**

la cessione del contratto indicato in oggetto in favore di Cellnex Italia S.p.A., a far data dal **31/12/2023 ore 23:59**.

A decorrere da tale data, Cellnex Italia S.p.A. sarà responsabile di effettuare i pagamenti in Suo favore.

Per qualsivoglia futura comunicazione relativa al rapporto contrattuale in oggetto, i riferimenti di Cellnex Italia S.p.A. sono:

**Cellnex Italia S.p.A.**

Via Cesare Giulio Viola 43

00148 Roma

C.F. e P.IVA n. 13264231005

Codice destinatario SDI 38P86EY

**Numero verde: 800998408**

PEC: cellnexitaliaspa@legalmail.it

locazioni@cellnextelecom.it (informazioni e variazioni di natura amministrativa)

fatturerental@cellnextelecom.it (fatture e pagamenti)

Vi segnaliamo, infine, che le fatture ed ogni altro documento fiscale emesso successivamente alle ore 23:59 del 31/12/2023 dovranno essere intestati a Cellnex Italia S.p.A.

Le fatture con inizio periodo di competenza antecedente alla data di cessione non dovranno essere rimesse né stornate parzialmente.

In caso non aveste ancora emesso fatture per periodi di competenza antecedenti alla cessione, vi preghiamo di voler emettere la fattura della rata scaduta **INTERA** a Iliad Italia (es. per rate semestrali l'intero semestre, per rate trimestrali l'intero trimestre etc.).

Ringraziando in anticipo, si porgono

Distinti saluti

Iliad Italia S.p.A.

Massimiliano Coppolecchia  
Procuratore Sociale  
Iliad Italia SpA

Iliad Italia S.p.A.

Viale Francesco Restelli 1/A, 20124 - Milano

Società con socio unico soggetta a direzione e coordinamento di Iliad S.A.

Iscritta al Registro Imprese di Milano al n. 2126511 - Codice Fiscale e Partita IVA 13970161009 - Capitale sociale Euro 350.000.000